LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

SINDILEI

LEILÃO 05 DE ABRIL DE 2018 ÀS 14:00H - 5ª FEIRA

LOCAL: SEDE DA EMPRESA, AV. FRITZ BEISER, N° 801, CACHOEIRINHA/RS

NAIO DE FREITAS RAUPP, Leiloeiro Oficial, devidamente compromissado pelo(a) Senhor(a) Dr.(a) Juiz(a) da 3ª Vara Cível de Cachoeirinha/RS, venderá em público leilão no dia e hora supracitados, os bens móveis e imóveis arrecadados nos autos do seguinte processo: 086/1.15.0004177-3 - MASSA FALIDA DE MBN PRODUTOS QUÍMICOS LTDA - MASSA FALIDA DE CROMAFIX INDÚSTRIA MASTERBATCHES LTDA - MASSA FALIDA DE MBN TRADING QUÍMICA S/A - MASSA FALIDA DE PROTON QUÍMICA LTDA

BENS IMÓVEIS: **COMPLEXO INDUSTRIAL, N° 801, RUA FRITZ BENHARD BEISER**, composto por quatro prédios para escritórios e para indústria, respectivamente, com as seguintes áreas construídas: o de número 1, com 424,30m², o segundo com 425,60m², o terceiro com 179,40m² e o quarto com 21,20m² com as suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno urbano, designado como sendo lote "01-A", proveniente da unificação dos lotes n°s 01, 02, 03, 04, 05, oriundo das Glebas 17 e 18 e parte da Gleba n° 16, do loteamento denominado "Industrial Ritter", situado neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. Fritz Benhard Beiser, Av.Clemente Cifali e Avenida Caí, distando 339,00m da Av. Clemente Cifali, com a área superficial de 40.191,50m², medindo 218,00m de frente, ao norte, a Av. Fritz Benahrd Beiser, tendo nos fundos ao sul, a largura de 285,00m em seis segmentos: o primeiro com 100,00m entesta com os lotes 16-A1 e 16-A2, o segundo com 40,00m divide-se com o lote 16-A2, o terceiro com 31,00m faz frente a Av. Caí, o quarto com 17,00m entesta com terras de proteção ao Arroio, o quinto com 62,00m entesta com terras de proteção ao Arroio e o sexto com 35,00m entesta com terras de proteção ao Arroio, dividindo-se por um lado, ao oeste, na extensão de 194,00m da frente aos fundos, com a área pública, e, pelo outro lado, ao leste, na extensão de 138,00m da frente aos fundos, com o lote n° 06. Tudo conforme matrícula n° 54.000, Fls. n° 01, do Livro n° 02 do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS. **Conforme Av-1/54.000:** Sobre o imóvel foi edificado um acréscimo industrial em alvenaria, com a área de 8.554,50m², que recebeu n° 801 da Av. Fritz Benhard Beiser, totalizando a área de 9.605,00m². **Avaliação R$ 8.500.000,00;** **MAQUINÁRIO:** (01) Máquina envazadora INNOVAR N° SÉRIES IN102020130060, avaliada em R$ 25.000,00; (05) Carrinhos c/ trilho e balança, avaliado em R$ 1.000,00. (01) SILO, avaliado em R$ 5.000,00; (01) ENVAZADORA BGM, avaliada em R$ 6.000,00; (01) PENEIRA REGULADORA, avaliada em R$ 10.000,00; MAQUINÁRIO COMPLETO COM EXTRUSORA, CORTE DE CABEÇA, LAVADOR E QUADRO DE COMANDO, avaliado em R$ 120.000,00; (01) Extrusora p/ cianeto – desativada, s/valor comercial. **Total avaliação dos bens R$ 167.000,00;**

MATERIAS PRIMA E PRODUTOS QUÍMICOS: Diversas matérias prima e produtos químicos tais como: sorbitol 70%; ácido bórico; bicabornato de sódio; cloreto de cálcio; xarope de glicose desidratados entre outros. (...);**Total avaliação em R$ 1.980,00;** **MARCA:** ARLAMAX REGISTRADA NO INPI SOB PROCESSO Nº 907635709, CERTIFICADO CONCEDIDO EM 24/01/2017, COM VALIDADE ATÉ 24/01/2027 APRESENTAÇÃO: MISTA, NATUREZA: MARCA DE PRODUTO, CFE(4): 1.15.15, 5.3.14, 26.11.1, 26.13.25 E 27.5.1 NCL(10): 1 ESPECIFICAÇÃO: ADITIVOS QUÍMICOS PARA COMBUSTÍVEL; CATALISADORES; COMBUSTÍVEL (PREPARAÇÕES PARA ECONOMIZAR-); FERTILIZANTES (PREPARAÇÕES -); GÁS (PREPARAÇÕES PARA PURIFICAÇÃO DE -); NEUTRALIZADORES DE GASES TÓXICOS; REAGENTES QUÍMICOS, EXCETO PARA USO MEDITO OU VETERINÁRIO; SUBSTÂNCIAS QUÍMICAS INDUSTRIAIS; URÉIA (FERTILIZANTE). **AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00.**

TOTAL DAS AVALIAÇÕES DE TODOS OS BENS DA MASSA EM: R$ 8.708.980,00.

LANCE MÍNIMO: De acordo com o artigo 142 da Lei 11.101/2005, § 2º a alienação dar-se-á pelo maior valor oferecido, ainda que seja inferior ao valor de avaliação, desde que homologado pelo juízo falimentar. **ÔNUS:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza propert rem ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. **PRAZO DE PAGAMENTO:** Deverá ocorrer de imediato pelo arrematante por depósito judicial ou eletrônico, na forma do artigo 892 do NCPC. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes através do presente edital, na forma do parágrafo único do artigo 889 do NCPC. **COMISSÃO DE LEILÃO:** paga integralmente pelo arrematante sobre o valor arrematado ou em caso de adjudicação, pelo adjudicante. **Edital na íntegra e outras informações no site do leiloeiro** www.rauppleiloes.com.br. **MAIORES INFORMAÇÕES C/LEILOEIRO OFICIAL: Naio de Freitas Raupp – JUCERGS/RS 147/98 -** Telefones: (51) 3431.0404 – 99346-7118 – 99346.7118 - E-mail: naioraupp@terra.com.br

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CAMILA LAIS CARGNELUTTI, Leiloeira Oficial, mat. 223/08, autorizada pelo Credor Fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS NOROESTE DO RGS – SICREDI NOROESTE**, CNPJ nº 89.049.738/0001-57 estabelecida na Av. Uruguai, 366, Três de Maio/RS, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº B70532076-4 e aditivo, emitidos em 24/08/2017 na qual figuram como Devedor/Fiduciante: **BURICÁ GRÁFICA E EDITORA LTDA ME**, CNPJ: 15.280.488/0001-25; e Aval/Devedor Solidário e Fiduciantes: **VALDIR JOSÉ BAUMGARTEN; NELSI MARIA CHRIST BAUMGARTEN e AIRTON LUIS BAUMGARTEN**, levará, nos termos da Lei nº 9.514/97 e regulamentação complementar, em **PRIMEIRO LEILÃO no dia 27 de Fevereiro de 2018, às 10 horas, na Rua São José, nº 911, Boa Vista do Buricá/RS**, com lance mínimo igual ou superior a R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário. **IMÓVEL: Terreno urbano 01, da quadra 16, com área de 413m², no lado ímpar da rua Senador Pinheiro, esquina com a rua Boa Vista, em Boa Vista do Buricá/RS, com uma casa mista de 112,50m². Mat. 1.051 do CRI de Boa Vista do Buricá/RS.** Caso não haja licitante no Primeiro Leilão, fica desde já designado o dia **06 de Março de 2018, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R$ 160.963,44 (cento e sessenta mil, novecentos e sessenta e três reais e quarenta e quatro centavos), a ser atualizado quando da realização do Segundo Leilão. No primeiro leilão os lanços deverão ser superiores ao valor da avaliação do bem e no segundo deverão ser superiores ao valor da dívida, somado com as despesas, prêmios de seguros, encargos, tributos, etc. O arrematante pagará no ato o preço da arrematação e a comissão da Leiloeira, correspondente a 5%, sobre o valor do arremate. Caso haja arrematante a escritura de venda e compra serão firmados em até 60 dias da data do Leilão. Camila Lais Cargnelutti Leiloeira Oficial

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO

Zuccalmaglio Leilões

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da MM 12º Vara Cível do Fórum Central da Comarca de POA, autoriza o leilão Público, cfe.art. 881,NCPC, dia 2 de março de 2018, 14:30 Rua Manoelitto de Ornelas, 50, Porto Alegre, RS, pela leiloeira Fernanda von Zuccalmaglio, processo: 001/1060028340-6, Autor: Luciano Marques e Réu: Stuttgar Cervejaria e Danceteria Ltda, Cláudio Galiotto, Roberto Galiotto e Renan Marzarotto. Lote 1: o apto nr.301, do Cond. Edifício D'Orlando, entrada nr. 260, Rua Marechal Mallet, no 3ºpavimento, fundos, área real privativa de 48,33m2, e área real total de 72,82m2. Tudo cfe. mat. nr.85.924 do R. I.da 3ª Zona de POA.. Bairro: Vila João Pessoa. Avaliação R$ 250.000,00 Lote 02: conjunto 202 do Cond. Comercial, entrada nr.5.419 da av. Protásio Alves, 2ºpavimento, fundos, com área real privativa de 65,50m2, área total de 72,77m2. Tudo cfe. mat. nr. 105.871do R.de I.da 3ª Zona de POA. Bairro Bom Jesus. Avaliação R$ 145.000,00. Não havendo licitantes na 1ª data s/ as avaliações serão os mesmos leiloados pelo valor 50% da avaliação, dia 12 de março de 2018 ás 14:30, na mesma hora e local, ficando intimados pelo presente edital, os devedores, caso não venham a ser localizados pelo Sr. Oficial de Justiça para cientificação pessoal. Pagamento 25% no ato da arrematação. O saldo devedor deve ser em 30 parcelas cfe. determinação legal novo CPC, mais comissão de leilão de 10% sobre o arremate. O não pagamento implica na perda do sinal e a taxa de leilão Contato: Fernanda von Zuccalmaglio. Fones. 999592211 e 33886577 e email: zuccalmagliofernanda@gmail.com.

LEILÃO JUDICIAL

Antes de bater o martelo, anuncie.

3213.9139
LIGUE
E ANUNCIE.

ZH ZERO HORA

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE
IMÓVEL EM PORTO ALEGRE/RS

PESTANA LEILÕES

Local dos leilões: Auditório Reinaldo Pestana Av. João Wallig, 1.800
Conj. 4.005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre-RS.

Bradesco Pra frente.

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial inscrita na JUCERGS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada por Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. **Lote 16 - Porto Alegre/RS.** Bairro Hípica. Rua Ivo Walter Kern, 599. Cond. Mirante do Lago. Unidade 47. Tipo

EDITAL DE INTIMAÇÃO

O Oficial do Cartório de Registro de Imóveis de Soledade/RS, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97 e em atendimento ao requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INTIMA JOSÉ CARLOS DA MAIA PEDROSO**- CPF nº 031.988.370-14 e **PALOMA FERREIRA ROSS**-CPF n.º 025.871.610-02, a comparecer em Cartório, na Rua Benjamin Constant, 128, Sala 02, Bairro Centro, Soledade/RS, entre 08h30min/11h30min e 13h30min/18h dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar da terceira e última publicação deste Edital, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, além das despesas de cobrança e de intimação, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 844440943734-5, registrado sob nºR.2-28.819 Livro nº.02, deste Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na Rua Maria Margarethe, 46, Soledade/RS, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado por este Oficial de Registro de Imóveis desta cidade e comarca de Soledade/RS, em data de 21 de fevereiro de 2018. Nicácio João Maria de Lima - Registrador de Imóveis.

SINDIMARCENEIROS POA
EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
Contribuição Sindical do Exercício de 2018

PORTO ALEGRE

O **SINDIMARCENEIROS POA** - Sindicato dos Oficiais Marceneiros e Trabalhadores nas Indústrias de Serrarias, Móveis de Madeira, Junco e Vime, Vassouras, Pincéis, Cortinados, Estofos, Lustradores, Laqueadores, Montadores e Trabalhadores em Madeireiras, Carpintarias, Tanoarias, Madeiras Compensadas, Laminadas, Aglomerados e Chapas de Fibras de Madeira de Porto Alegre; com base territorial nos municípios de Alvorada, Amaral Ferrador, Arambaré, Arroio dos Ratos, Barra do Ribeiro, Butiá, Cachoeirinha, Camaquã, Canoas, Caraá, Cerro Grande do Sul, Charqueadas, Cristal, Dom Feliciano, Eldorado do Sul, Glorinha, Gravataí, Guaíba, Mariana Pimentel, Nova Santa Rita, Porto Alegre, Santo Antônio da Patrulha, São Jerônimo, Sentinela do Sul, Sertão Santana e Tapes/RS, com sede na Rua Leopoldo Froes nº 99 na cidade de Porto Alegre/RS - CEP 90220-090 , no uso das atribuições que lhe conferem o Estatuto da Entidade e as leis vigentes, VEM NOTIFICAR, pelo presente edital, que TODOS OS EMPREGADORES DE TODAS AS CATEGORIAS REPRESENTADAS PELO Sindicato dos Oficiais Marceneiros e Trabalhadores nas Indústrias de Serrarias, Móveis de Madeira, Junco e Vime, Vassouras, Pincéis, Cortinados, Estofos, Lustradores, Laqueadores, Montadores e Trabalhadores em Madeireiras, Carpintarias, Tanoarias, Madeiras Compensadas, Laminadas, Aglomerados e Chapas de Fibras de Madeira de Porto Alegre, inclusive os que não estão momentaneamente em atividade (desempregados), da base territorial nos municípios de Alvorada, Amaral Ferrador, Arambaré, Arroio dos Ratos, Barra do Ribeiro, Butiá, Cachoeirinha, Camaquã, Canoas, Caraá, Cerro Grande do Sul, Charqueadas, Cristal, Dom Feliciano, Eldorado do Sul, Glorinha, Gravataí, Guaíba, Mariana Pimentel, Nova Santa Rita, Porto Alegre, Santo Antônio da Patrulha, São Jerônimo, Sentinela do Sul, Sertão Santana e Tapes - RS, enquadradas no terceiro grupo do plano da CONTRICOM (Confederação Nacional dos Trabalhadores na Indústria da Construção e do Mobiliário), em comunicação e publicidade nos municípios componentes da base territorial da entidade sindical acima nominada; que de acordo com a deliberação da Assembleia Geral Extraordinária da categoria, convocada especificamente para discutir acerca dos procedimentos e formalidades para a cobrança e desconto da contribuição sindical, nos termos dos Art.(s) 513; 545 a 610 da CLT, com alterações da lei nº 13.467/2017 e MP nº 808/2017, a categoria reunida em assembleia aprovou por unanimidade o desconto, procedimento e a formalidade e que assim, os EMPREGADORES ficam obrigados a descontar da folha de pagamento do mês de março de 2018, a contribuição sindical no valor correspondente a um dia (1/30 avos) da remuneração mensal de seus empregados. O recolhimento da referida contribuição deverá ser feita em guias próprias junto à Caixa Econômica Federal ou estabelecimentos bancários nacionais, até o dia 30 de abril de 2018. O não recolhimento da contribuição até o dia 30 de abril de 2018 implicará na multa de 10% nos primeiros 30 dias, com adicional de 2% ao mês subsequente e juros de 1% e atualização monetária conforme estabelece o artigo 600 da CLT. Porto Alegre/RS, 21 de fevereiro de 2018. NEIVO ADAIR POLACZINSKI - Presidente.

BUSSOLA

FORMA CONTÍNUA para a UFRGS, conforme especificações constantes do Termo de Referência – Anexo I.

DATA DA ABERTURA: 10h00min do dia 05 de Março de 2018.

Edital e maiores informações na Pró-Reitoria de Planejamento e Administração – DELIT, Av. Paulo Gama, 110 – 5º andar – Porto Alegre/RS – Telefone (0xx) 51 3308-4524/3925, Edital disponível pelo site https://www.ufrgs.br/proplan/?page_id=3037

José João Maria de Azevedo
Diretor do DELIT